

attraktive Büroetage

historische
Lage,
zentrumsnah



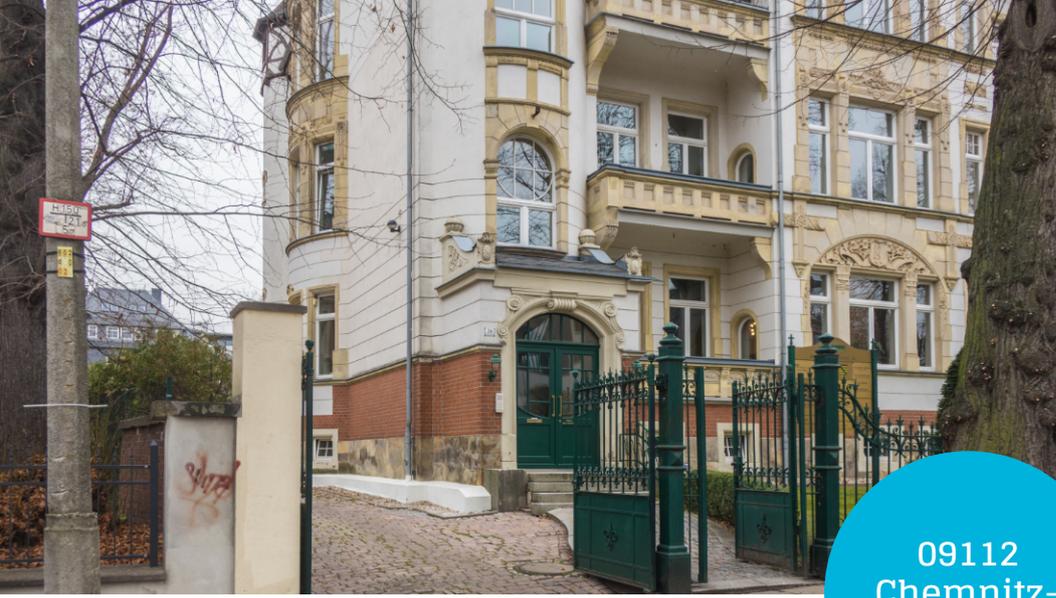
Kaßbergstraße 26 in 09112 Chemnitz-Kaßberg



Immobilien sind
Vertrauenssache

Mögliche Bebauung mit:





Büroetage
 09112 Chemnitz-Kaßberg
 Kaßbergstraße 26

Kaltmiete: 6,00 €/m² zzgl. MwSt.
 Provision: provisionsfrei

09112
 Chemnitz-
 Kaßberg



Gewerbefläche ca.:	270 m ²
Räume:	8
Kaltmiete ca.:	6 €/m ² zzgl. MwSt.
Betriebskosten ca.:	2 €/m ² zzgl. MwSt.
Warmmiete ca.:	8 €/m ² zzgl. MwSt.
Stellplatz/Archiv:	je 50 € zzgl. MwSt./45 € zzgl. MwSt.
Kautiön:	2 Monatsnettokaltmieten
Baujahr ca./Sanierungen ca.:	1904/fortwährend
Energieausweis:	nicht erforderlich, da Denkmalschutz
Highlights:	zentrumnahe Seitenstraßenlage, gute Verkehrsanbindung, gehobene Infrastruktur, 6 Stellplätze, Archiv, 2 Balkone, Denkmalschutz, Jugendstil motive



Die Lage:

Die Büroeinheit liegt am Kaßberg, eines der größten zusammenhängenden Jugendstilviertel Europas. Die Nähe zum Stadtzentrum, die hervorragende Erreichbarkeit und die sehr gute Infrastruktur zeichnen diesen Standort als Bestlage aus. Auch das Land- und Amtsgericht Chemnitz ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die Immobilie fügt sich in einen historisch anmutenden Straßenzug ein, welcher sich schon lange Zeit als Wirtschafts- und Kanzleistandort bewährt hat. Die herrschaftlichen Jugendstil motive sowie die reichen Sandsteindetails repräsentieren einen imposanten Eindruck für Ihre neue Kanzlei.



Die Büroeinheit:

Über das helle Treppenhaus in das zweite Obergeschoss hinauf, gelangen Ihre Kunden in den lichtdurchfluteten, einladenden Empfang. Die geräumigen 270 m² bieten mit 7 Räumen genug Platz für jede Kanzlei oder auch jedes Steuerbüro. Punkten können Sie bei Ihren Kunden nicht nur mit Ihrer Arbeitsqualität, sondern auch mit dem Image, den diese Einheit vermittelt. Dies unterstreicht die gestalterische Eingangstür und der lange Flur, der in jeden Büroraum führt. Große Fenster und langlebige Parkettböden steigern die Attraktivität für Ihren Arbeitsalltag. Ebenso ist diese Einheit mit einer gemütlichen Küche ausgestattet, genauso wie mit einem Damen- und Herren-WC. Alle nötigen Anschlüsse befinden sich in allen Räumen. Durch fortwährende Sanierungen genießt diese Büroeinheit einen gepflegten Zustand, der den Anforderungen für modernes Arbeiten entspricht. Profitieren können Sie ebenso von 6 Stellplätzen und einem Archiv. Durch die ruhige Seitenstraßenlage befinden sich mehrere Parkmöglichkeiten direkt am Gebäude. Ab Januar steht diese Einheit für Sie bereit, um mit Ihren Büromöbeln ausgestattet zu werden.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.



Realis Chemnitz Immobilien GmbH
 Neefestraße 76 · 09119 Chemnitz
 Tel.: 0371 49 52 96 23
 Fax: 0371 909 72 75
 Mail: info@realis-chemnitz.de
 Web: www.realis-chemnitz.de

Alle Angaben haben wir von unserem Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Verkäufer vor.

20.07.17